

IDEB PROJECTS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: U85110KA1997PTC022128

Reg Office : 9th & 10th Floor, Delta Tower, Sigma Soft Tech Park, No.7,
Whitefield Road, Varthur Kodi, Bangalore, Karnataka – 560066

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Assets and Properties owned by IDEB Projects Pvt. Ltd. (in Liquidation) forming part of Liquidation Estate of IDEB Projects Pvt. Ltd. in possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bengaluru Bench vide order dated 08.11.2019. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://ncltauction.auctiontiger.net>. The said asset will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" as per Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Insolvency and Bankruptcy board Of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

| S. No. | Asset | Reserve Price (INR) | Earnest Money Deposit (INR) | Incremental Value (INR) | Criteria |
|--------|--|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|
| 1. | 4,010 Square meters of Land & 188 Square meters of Construction Building located in Kadugodi Industrial Area, Bidarahalli Hobli, Bengaluru | 11 Crores | 1.10 Crores | 5 Lakhs | Net worth of the bidder as per the last audited financial statements for the last 3 Financial years should be minimum of INR 4 Crores |
| 2. | 10,855 Square feet of Commercial Space located in 9th Floor, DELTA Block, Sigma Soft Tech Park, Ramagondanahalli, Varthur Kodi, Bengaluru | 6.54 Crores | 65 Lakhs | 5 Lakhs | |
| 3. | 9,825 Square feet of Commercial Space located in 10th Floor, DELTA Block, Sigma Soft Tech Park, Ramagondanahalli, Varthur Kodi, Bengaluru | 5.90 Crores | 59 Lakhs | 5 Lakhs | |
| 4. | *Car Parking space upto 21 cars in DELTA Block, Sigma Soft Tech Park, Ramagondanahalli, Varthur Kodi, Bengaluru | *1 Lakh per Car Parking space | 2 Lakhs | 10 Thousand | |

*Only the bidders, bidding for asset S.No2 & S.No.3 are eligible to bid the Car Parking space asset (S.no-4)

| | |
|---|---|
| Date and time of Auction | 04th May, 2022 from 11 AM to 1 PM |
| Period of submission of EOI and BID | 10th April, 2022 to 18th April, 2022 till 11.59 PM |
| Inspection Date and Time (with prior appointment) | On or before 29th April, 2022 (working days between 10 AM to 5PM) |

Terms and Condition of the E-auction are as under:

- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ncltauction.auctiontiger.net>. Contact: Mr. Praveenkumar Thevar at +91-9722778828/6351896834/ 079 6813 6855/854 E-mail: praveen.thevar@auctiontiger.net, nclt@auctiontiger.net /support@auctiontiger.net
- The Liquidator reserves the right to amend and/or annul this invitation including any timelines or the process therein, without giving any reason, at any time any in any respect. Any such amendment in the invitation including the aforementioned timeline, shall be notified on the website of the Board <https://ibbi.gov.in/liquidation-auction-notices/lists>.
- Nothing contained herein shall constitute a binding offer or a commitment to sell the assets of the Corporate Debtor. The liquidator also has the right to reject any bid without assigning any reason.

Velayudham Jayavel

Liquidator

IBBI/IPA-001/IP-P01012/2017-18/11663

Email: idebliquidation@gmail.com

Date: 10.04.2022

Place: Bangalore

ಐಡಿಬಿಎಲ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಮಾಪನೆಯಲ್ಲಿ)
CIN: U85110KA1997PTCO22128

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 9ನೇ ಮತ್ತು 10ನೇ ಮಹಡಿ, ಜೆಲ್ವಾಟಿವರ್, ಸಿಗ್ನಾ ಸಾಫ್ಟ್ ಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್,
 ನಂ.7, ಪ್ರೈಮ್ ಫೀಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ವರ್ತೂರು ಕೋಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ - 560066

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

IDEB ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಅಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಅನ್ಯಾಯ ಮಾಡಿದ IDEB ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ (ಸಮಾಪನೆಯಲ್ಲಿ) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯೀಯ ಕಂಪನಿ ಕಾನೂನು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಖಣಿಷ್ಯ, ದಿನಾಂಕ 08.11.2019 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ನೇಮಕವಾದ ಕೆಳಕಂಡಿರುವ (ಸಮಾಪನೆಯಲ್ಲಿ) ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಕೆಳಕಂಡಿರುವ ಅಕ್ರಮ ಮಾಡಿದವರನ್ನು <https://ncltauction.auctiontiger.net> ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರಂನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ದಿವಾಳಿನ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೋಡ್-2016 ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿನ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಸಮಾಪನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2016 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೇಳಲಾದ ಅನ್ವಯವು ಎಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಹಾಗೆಯೇ, ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಾದರೂ ಹಾಗೆಯೇ, ಎಲ್ಲಿ ಒಂದು ಉಳಿದರೂ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಅಸ್ತಿ | ಮೀಟಿಂಗ್ ದಿನ (ಐಎಸ್‌ಆರ್) | ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಿನಾಂಕ (ಐಎಸ್‌ಆರ್) | ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆ ಮೌಲ್ಯ (ಐಎಸ್‌ಆರ್) | ಮಾಸಪದ |
|---------|---|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 4,010 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು 188 ಚದರ ಮೀಟರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಡುಗೋಡಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದೆ. | 11 ಕೋಟಿಗಳು | 1.10 ಕೋಟಿಗಳು | 5 ಲಕ್ಷ | ಕಳೆದ 3 ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕೊನೆಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕ ಹಣಕಾಸು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ನಿವೃತ್ತ ಮೌಲ್ಯವು ಕನಿಷ್ಠ ಐಎಸ್‌ಆರ್ 4 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿರಬೇಕು |
| 2 | 10,855 ಚದರ ಅಡಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳವು 9 ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದೆ, DELTA ಬ್ಲಾಕ್, ಸಿಗ್ನಾ ಸಾಫ್ಟ್ ಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್, ರಾಮಗೊಂದನಹಳ್ಳಿ, ವರ್ತೂರು ಕೋಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದೆ | 6.54 ಕೋಟಿಗಳು | 65 ಲಕ್ಷ | 5 ಲಕ್ಷ | |
| 3 | 9,825 ಚದರ ಅಡಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳವು 10 ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದೆ, DELTA ಬ್ಲಾಕ್, ಸಿಗ್ನಾ ಸಾಫ್ಟ್ ಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್, ರಾಮಗೊಂದನಹಳ್ಳಿ, ವರ್ತೂರು ಕೋಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದೆ. | 5.90 ಕೋಟಿಗಳು | 59 ಲಕ್ಷ | 5 ಲಕ್ಷ | |
| 4 | DELTA ಬ್ಲಾಕ್, ಸಿಗ್ನಾ ಸಾಫ್ಟ್ ಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್, ರಾಮಗೊಂದನಹಳ್ಳಿ, ವರ್ತೂರು ಕೋಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ * 21 ಕಾಲುಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ | 1 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ * 1 ಲಕ್ಷ | 2 ಲಕ್ಷ | 10 ಸಾವಿರ | |

* ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ, ಅಸ್ತಿ S.No.2 ಮತ್ತು S.No 3ನಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದವರು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಅನ್ವಯವು ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ (S.no-4)
 ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 2022ರ ಮೇ 04, ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1 ರವರೆಗೆ
 EOI ಮತ್ತು BID ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅವಧಿ: 2022ರ 10ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್, ರಿಂದ 2022ರ 18ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್, ರವರೆಗೆ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 11.59 ರವರೆಗೆ
 ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ (ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ): 2022ರ 29ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು (ಕೆಲವು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5 ರ ನಡುವೆ)

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:

1. ಅಕ್ರಮ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಡಾಕುಮೆಂಟ್, ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡುಗಡೆ ಫಾರ್ಮ್, ಫೋರ್‌ಜೆಟ್ ಮತ್ತು ಹೇಳಿಕೆಯ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://ncltauction.auctiontiger.net> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿವೆ. ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್‌ಕುಮಾರ್ ತೇವಾರ್ ಅವರು +91-9722778828/6351896834 / 079 6813 6855/854 ಇಮೇಲ್: praveen.thevar@auctiontiger.net, nclt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿವೆ.
2. ಸಮಾಪನೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯಾಪದಿಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಈ ಅಪ್ಪಾನ್‌ವನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಟೈಮ್‌ಲೈನ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಅಪ್ಪಾನ್‌ವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://ibbl.gov.in/liquidation-auction-notices/lists> ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
3. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಾಲಗಾರನ ಅಕ್ರಮವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೂ ಬೈಂಡಿಂಗ್ ಕೊಡುಗೆ ಅಥವಾ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಮಾಪನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.

ವೆಲಯೂದಧಂ ಜಯವೇಲ್
 ಸಮಾಪನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 10/04/2022
 IBB/IPA-001/1P-P01012/2017-18/11663
 Email: idebliquidation@gmail.com
 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು